

※ 본 안내문은 오픈 전 참고용으로 향후 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

※ 청약신청 시 내용은 청약자 본인에게 모든 책임이 있으므로 청약 시 반드시 입주자모집공고 상의 내용을 숙지하시고 청약하시기 바라며 청약자의 과실로 인한 낙첨 및 부적격 시 사업주체는 책임지지 않습니다.

■ 자격요건 및 선정방법

구분	내용													
신청자격	※ 최초 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 자 ① 입주자모집공고일 현재 청주시에 거주하거나 충청북도에 거주 ② 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정) ③ 일반공급 1순위에 해당하는 무주택세대주 ※ 직계존속(피부양 직계존속의 배우자 포함) 및 세대구성원 전원이 무주택 ※ 무주택기간은 청약자 및 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자 기준으로 산정 ※ 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 의거 주택공급신청자가 속한 세대가 소형-저가주택 등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 무주택자에 해당되어 특별공급 청약 신청이 가능합니다.													
청약통장 가입요건	청약통장 가입기간 6개월 이상 경과하고, 지역별/면적별 예치금액 이상													
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정기준 : ※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택(분양권, 입주권 등 포함)을 소유한 경우 유주택자에 해당하며 청약이 불가합니다													
	구분	내용												
	경쟁 시 우선순위	- 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(청주시) 거주자가 우선함 - 「주택공급에 관한 규칙」 제46조제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따름												
가점제 선정 기준표	가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등							
								① 무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상~9년 미만	18	• 주민등록표등본(배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) • 건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등 • 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
										1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	20	
										1년 이상~2년 미만	4	10년 이상~11년 미만	22	
										2년 이상~3년 미만	6	11년 이상~12년 미만	24	
										3년 이상~4년 미만	8	12년 이상~13년 미만	26	
										4년 이상~5년 미만	10	13년 이상~14년 미만	28	
										5년 이상~6년 미만	12	14년 이상~15년 미만	30	
	6년 이상~7년 미만	14	15년 이상	32										
	7년 이상~8년 미만	16		-										
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	• 주민등록표등·초본 • 가족관계증명서 • 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만 18세 이상~만 30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외								
		1명	10	5명	30									
		2명	15	6명이상	35									
		3명	20		-									
③ 입주자저축가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상~9년 미만	10	• 청약통장 (인터넷 청약시에 자동 계산됨)								
		6개월 이상~1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	11									
		1년 이상~2년 미만	3	10년 이상~11년 미만	12									
		2년 이상~3년 미만	4	11년 이상~12년 미만	13									
		3년 이상~4년 미만	5	12년 이상~13년 미만	14									
		4년 이상~5년 미만	6	13년 이상~14년 미만	15									
		5년 이상~6년 미만	7	14년 이상~15년 미만	16									
6년 이상~7년 미만	8	15년 이상	17											
7년 이상~8년 미만	9		-											
총점	84			※ 본인 청약가점 점수 = ①+②+③										